

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 638/TB-THADS

Bình Đại, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 153/2016/QĐST-DS, số 154/2016/QĐST-DS cùng ngày 18/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS, 1852/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/8/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 24125/CT-TĐG ngày 30/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 272/TB.ĐGTS ngày 05/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam về việc đấu giá tài sản của bà Lê Thị Tuyết (6 Duyên) - sinh năm 1960 và ông Ông Văn Phong - sinh năm 1964, cùng địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; bà Lê Thị Hiền - sinh năm 1964, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất cùng tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre của bà Lê Thị Tuyết đứng tên; tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Hiền.

2. Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

2.1 Quyền sử dụng đất gồm: thửa đất số 73, tờ bản đồ số 14, diện tích 57,4m², Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT) và thửa đất số 74, tờ bản đồ số 14, diện tích: 121,9m², Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT) (hai thửa đất được tách ra từ thửa đất số 44, tờ bản đồ số 14, diện tích 179,5 m², Loại đất: đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 524906 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01035 ngày 25/01/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại tỉnh Bến Tre cấp cho bà Lê Thị Tuyết đứng tên người sử dụng đất). Trong đó: có diện tích 78,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

2.2 Tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Tuyết, ông Ưông Văn Phong:

- Nhà chính: Tổng diện tích xây dựng 94,2m². Có kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole xi măng, gác lửng bằng gỗ; chiều ngang 6,6m, chiều dài 6m; cửa phòng: cửa nhựa; cửa đi, cửa sổ: nhôm kính; nhà có hệ thống điện nước đầy đủ; nhà có ngăn phòng.

- Tổng diện tích mái che 16,4m². Có kết cấu: khung cột sắt, mái tole kẽm.

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá của bà Lê Thị Tuyết, ông Ưông Văn Phong: 4.723.029.400đ** (Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm đồng).

2.3 Tài sản của bà Lê Thị Hiền gắn liền với đất của bà Lê Thị Tuyết: Một ngôi nhà tổng diện tích xây dựng 55,6m²; Có kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole xi măng, có ngăn 02 (hai) phòng; có phòng bếp và vệ sinh; nhà có hệ thống điện nước đầy đủ; cửa đi khung sắt gắn kính; cửa sổ khung sắt gắn kính.

* **Giá khởi điểm tài sản đấu giá của bà Lê Thị Hiền: 129.449.300đ** (Một trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 524906 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01035 ngày 25/01/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại tỉnh Bến Tre cấp cho bà Lê Thị Tuyết đứng tên người sử dụng đất.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 73, tên người sử dụng đất: bà Lê Thị Tuyết.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 74, tên người sử dụng đất: bà Lê Thị Tuyết.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất là 03 ngày làm việc là ngày 02, 03, 04 tháng 06 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

c) Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.852.478.700 đồng (Bốn tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, bảy trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân; Riêng các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người mua trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ khoản tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 11 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025.

- Địa điểm: tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Bước giá được xác định là: giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu. Bước giá quy định là: từ 60.000.000đồng trở lên/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 02753.835777 hoặc 0945.204593 (đ/c Nguyễn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo cho bà Lê Thị Tuyết và ông Uông Văn Phong, bà Lê Thị Hiên được biết là trong quá trình thông báo bán đấu giá tài sản thì bà Tuyết và ông Phong, bà Hiên có quyền thỏa thuận bán tài sản nhưng việc mua bán tài sản phải có sự chứng kiến, đồng ý của người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bình Đại;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

han
Đặng Văn Kháng

